

Nysa, 16 marca 2015 r.

IZP.KIR.RE.7102/5/2015

Biuro Rady
W PŁY NĘ Ł O

2015 -03- 1 9
dnia

podpis

Radny
Piotr Wojtasik

Odpowiadając na Pana wniosek złożony na sesji Rady Miejskiej w Nysie w dniu 26 lutego 2015 r. odnośnie opracowania programu taniego budownictwa dróg osiedlowych i zagospodarowania podwórek oraz wykonania na terenach gminnych estetycznych wiat śmietnikowych informuję, że w planie inwestycji Gminy na 2015 znajdują się zadania w ramach których zostanie między innymi opracowany projekt wiat, osłon śmietnikowych które, jako rozwiązanie ujednolicone, będą mogły być wykonane na terenie całego miasta.

W kwestii programu taniego budownictwa opartego na nieskomplikowanych i ujednoliconych rozwiązaniach należy mieć na uwadze szereg ogólnych warunków ograniczających zastosowanie takich rozwiązań.

Mianowicie:

- a) posadowienie inwestycji na różnych warunkach gruntowo-wodnych,
- b) lokalizacja inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej,
- c) stopień zurbanizowania terenu inwestycji, związany z rozbudowaną infrastrukturą podziemną wymagającą modernizacji,
- d) oddziaływanie rozwiązań ujednoliconych na estetykę otoczenia,
- e) przepisy prawne branżowe.

Ujednolicone rozwiązanie techniczne np. w zakresie budowy dróg opracowane dla posadowienia na gruntach o słabej nośności można z powodzeniem zastosować na gruntach nośnych (nigdy odwrotnie), lecz w takim przypadku konstrukcja drogi będzie przewymiarowana, a więc nieekonomiczna.

Lokalizacja inwestycji na gruncie znajdującym się w rejestrze zabytków (centrum i śródmieście Nysy) wymaga zatwierdzenia technologii i asortymentu stosowanych materiałów budowlanych przez Urząd Konserwatora Zabytków. Eliminuje to rozwiązania uniwersalne.

W zależności od lokalizacji inwestycji drogowej w terenie mniej lub bardziej zabudowanym, występuje problem zagospodarowania wód opadowych, gromadzących się na utwardzonej nawierzchni drogi (podwórka). Problem odprowadzenia tych wód narasta wraz

ze wzrostem zurbanizowania terenu i wymaga bezwzględnie indywidualnego podejścia projektowego, w zakresie inżynierii sanitarnej a także w zakresie konstrukcji drogi.

Należy przy tej okazji wspomnieć, że program taniego budownictwa opartego na ujednoliconych rozwiązaniach wdrożono w latach 60-tych XX wieku w budownictwie mieszkaniowym, a jego efekty (blokowiska) zostały wielokrotnie, krytycznie ocenione przez społeczeństwo. Zakup mieszkania o obniżonych parametrach użytkowych i estetycznych jest jednak wyborem prywatnej osoby, natomiast budownictwo drogowe, w tym również zagospodarowanie podwórek, dotyczy przestrzeni publicznej, na której kształt nie mogą wpływać wyłącznie względy ekonomiczne i decyzje administracyjne.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi są ściśle określone przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego, a podstawowe wymagania określa art. 5 prawa budowlanego.

Mając na uwadze powyższe, przystępując w bieżącym roku do opracowania koncepcji zagospodarowania Rynku w Nysie oraz do opracowania dokumentacji projektowej na zagospodarowania podwórka w rejonie ulic: Zjednoczenia, Mariacka, Prudnicka, Moniuszki w Nysie, liczę na Pański udział w konsultacjach by wnioski Pana mogły być rozważone przez zespoły projektowe.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Bobák
Z up. BURMISTRZA